

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:144/TB-PTHADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 29/DSST ngày 02 tháng 7 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 185/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06.19/25/TB-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích: 3368,6m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/1/2068, thửa đất có 58,6m² HLBV suối 02 mét từ mép vào, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 299273, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 13, số vào sổ cấp GCN: CH 001390/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Quang Hà.

Tài sản gắn liền trên đất: 340 nọc tiêu (nọc cây lồng mức + keo) 07 năm tuổi.

Đất tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 10, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính); Tại nơi tài sản tọa lạc: thôn 10, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 130.037.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ.

- Tiền đặt trước: 26.007.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 16/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

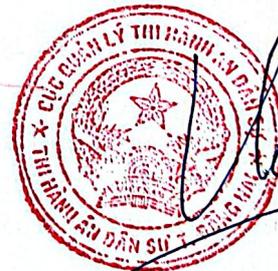
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh